



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA
o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2017/05

GAZÁRKA, s.r.o. Šaštín - Stráže	
Dátum: 20 -03- 2017	
Podacie číslo: 76	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: 1

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**
BIC **SUBASKBX**

Nájomca: **Michal Strapek**
Lachova 32
851 03 Bratislava
IČO: 40 767 388
Bankové spojenie:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

35,80 m² predajný stánok	16,60 Eur/m²
69,70 m² posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/m²
Náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

35,80 m² x 16,60 Eur

594,28 Eur

69,70 m² x 1,33 Eur

92,70 Eur

Náklady spojené s vývozom verejného WC

33,20 Eur

Ročné nájomné spolu

720,18 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **720,18 Eur**, do 14 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 15. marca 2017.

V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. marca 2017, prevádzkovanie nebude povolené.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

Poplatky banky platí príkazca.

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 01.03.2017

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK2022106975
tel.: 1

.....
prenajímateľ

.....
nájomca