



**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

## ZMLUVA

### o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2017/01

#### Článok I. Zmluvné strany

<b>GAZÁRKA, s.r.o.</b> Šaštín - Stráže	
Dátum:	20-03-2017
Podacie číslo: 78	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: /

Prenajímateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549  
zast.: Mgr. Patrícia Javorková, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 278 670  
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN  
BIC

SK65 0200 0000 0021 0613 4751  
SUBASKBX

Nájomca:

Vlasta BALÁŽOVÁ  
Sobotišťe č. 129  
906 05 SOBOTIŠŤE  
IČO: 30 742 871  
Bankové spojenie:

#### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere  
16,6 m<sup>2</sup> predajný stánok 16,60 Eur/1m<sup>2</sup>  
100,4 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne 1,33 Eur/1m<sup>2</sup>

### **Článok III. Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely:  
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

### **Článok IV. Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

16,6 m<sup>2</sup> x 16,60 Eur

276,56 Eur

100,4m<sup>2</sup> x 1,33 Eur

133,53 Eur

**ročné nájomné spolu**

**410,09 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **410,09 Eur**, do 14 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr však do 15. marca 2017.

**V prípade nezaplatenia do termínu tj. 15. marca 2017, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

variabilný symbol: 2017/01

konštatný symbol: 0308

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 01.03.2017

**GAZÁRKA, s.r.o.**  
Aler: 549  
908 41 Šaštín - Stráže  
IČO: 36 278 670 IČ DPH: SK22106985  
tel. 0042 52 22 22

.....  
prenajímateľ

**UMI-MARKET**  
Lančov - Cukráreň  
Mária Balážová

.....  
nájomca