

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

## **ZMLUVA**

### **o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2014/05**

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **Turk Zlata**  
**Hanreiter Gasse 3/6/19, 1210 Wien**  
**Šajdíkové Humence 303, okr. Senica**  
**r.č.: 665801/6838**

#### **Článok II.**

##### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

<b>18 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>	<b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>74 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne</b>	<b>1,33 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>2 ks nádoby na odpad</b>	<b>26,60 Eur/ks</b>
<b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>	<b>24,90 Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b>33,20 Eur</b>

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

### Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

### Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

18 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	298,80 Eur
74 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	98,40 Eur
náklady spojené s vývozom TKO	78,-- Eur
náklady spojené s vývozom verejného WC	<u>33,20 Eur</u>
<b>ročné nájomné spolu</b>	<b>508,40 Eur</b>

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **508,40 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do **01. mája 2014**.

**V prípade nezaplatenia do termínu tj. do 01. mája 2014, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá **od 22.00 hod. do 8.00 hod.**..Prevádzková doba v CHO je od 10.00 hod. do 22.00 hod..  
Prevádzková doba stánku pri hlavnej ceste je:  
**pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**  
**piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 03.04.2014.

**tel.: 034/ 6592 348**

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca