

GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2014/07

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže
č. účtu: 2106134751/0200

Nájomca: **Mgr. Ivan LAJDA**
Na kopánke 31
908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE
IČO:
Bankové spojenie:

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže.

Článok III. **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané pozemky užívať pre účely:
prevádzkovania lodenice.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.
- 2/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje **332,-- Eur**.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **332,-- Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 01. mája 2014.
V prípade nezaplatenia do termínu, t.j. 01. mája 2014, prevádzkovanie v letnej sezóne nebude povolené.
- 4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.
Poplatky banky platí príkazca.
- 5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí „Lodenice“.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..
Prevádzková doba je: od 08.00 hod. Do 20.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 03.04.2014.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca