

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2014/11**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **Michaela Kotlárová**  
**Dojč 199**  
**906 02 Dojč**  
**Rodné číslo: 845520/7068**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

<b>12 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>	<b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>72 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne</b>	<b>1,33 Eur/1m<sup>2</sup></b>
<b>2 ks nádoby na odpad</b>	<b>26,60 Eur/ks</b>
<b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>	<b>24,90 Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b>33,20 Eur</b>

**Článok III.**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely:

predajného stánku s posezením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a zmrzlinu.

#### **Článok IV. Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

<b>12 m<sup>2</sup> x 16,60 Eur</b>	<b>199,20 Eur</b>
<b>72 m<sup>2</sup> x 1,33 Eur</b>	<b>95,80 Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom TKO</b>	<b>78,-- Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b><u>33,20 Eur</u></b>
<b>ročné nájomné spolu</b>	<b>406,20 Eur</b>

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **406,20 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 01. mája 2014.

**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 01. mája 2014, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť v prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.

**Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku.

Prevádzková doba je: **pondelok – štvrtok od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**  
**piatok - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**sobota - od 10.00 hod. - do 02.00 hod.**  
**nedeľa - od 10.00 hod. - do 24.00 hod.**

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 03.04.2014.

.....  
**tel.: 034/ 6592 348**

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca