

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

## **ZMLUVA**

### **o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2014/13**

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **Anna Danielová, rod. Skupinová**  
**Čistonek 1382**  
**908 41 Šaštín-Stráže – Stráže nad Myjavou**

#### **Článok II.**

##### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže.

#### **Článok III.**

##### **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s oblečením.

**Článok IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

**Článok V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.
- 2/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje **4,25 m<sup>2</sup> x 16,60 Eur/1 m<sup>2</sup> = 70,55 Eur**
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **70,55 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 01. mája 2014.  
**V prípade nezaplatenia do termínu, t.j. 01. mája 2014, prevádzkovanie v letnej sezóne nebude povolené.**
- 4/ Cenu za prenájom pozemku je potrebné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308.  
**Poplatky banky platí príkazca.**
- 5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

**Článok VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného stánku.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..  
Prevádzková doba je: od 08.00 hod. Do 20.00 hod.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 03.04.2014

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca