

**GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
**SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549**

**ZMLUVA**  
**o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2014/15**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Ing. Renáta Fasurová, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s., Šaštín-Stráže**  
**č. účtu: 2106134751/0200**

Nájomca: **Klas Tomáš**  
**1. mája 2378/49**  
**901 01 MALACKY**  
**IČO: DIČ: SK 1082377318**  
**Bankové spojenie:**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 1/Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>24 m<sup>2</sup> predajný stánok</b>           | <b>16,60 Eur/1m<sup>2</sup></b> |
| <b>64 m<sup>2</sup> posedenie v letnej sezóne</b> | <b>1,33 Eur/1m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2 ks nádoby na odpad</b>                       | <b>26,60 Eur/ks</b>             |
| <b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>                | <b>24,90 Eur</b>                |
| <b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>     | <b>33,20 Eur</b>                |
- 2/Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spoločnosťou GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže
- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>2 ks nádoby na odpad</b>                   | <b>26,60 Eur/ks</b> |
| <b>1 x vývoz kontajnera za LTS</b>            | <b>24,90 Eur</b>    |
| <b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b> | <b>33,20 Eur</b>    |

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

### Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

### Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

24 m <sup>2</sup> x 16,60 Eur	398,40Eur
64 m <sup>2</sup> x 1,33 Eur	85,12 Eur
<b>náklady spojené s vývozom TKO</b>	<b>156,20 Eur</b>
<b>náklady spojené s vývozom verejného WC</b>	<b><u>66,40 Eur</u></b>
<b>ročné nájomné spolu</b>	<b>706,12 Eur</b>

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **706,12 Eur**, do 28 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy, najneskôr do 01. mája 2014.

**V prípade nezaplatenia do termínu t.j. 01. mája 2014, prevádzkovanie nebude povolené.**

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet č.: 2106134751/0200 VÚB a.s. Šaštín-Stráže, variabilný symbol: číslo zmluvy, konštantný symbol: 0308. **Poplatky banky platí príkazca.**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

### Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) **Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..**Prevádzková doba v CHO je od 10.00 hod. do 22.00 hod..  
Prevádzková doba stánku pri hlavnej ceste je:
- |                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>pondelok – štvrtok</b> | <b>od 10.00 hod. - do 24.00 hod.</b>   |
| <b>piatok</b>             | <b>- od 10.00 hod. - do 02.00 hod.</b> |
| <b>sobota</b>             | <b>- od 10.00 hod. - do 02.00 hod.</b> |
| <b>nedeľa</b>             | <b>- od 10.00 hod. - do 24.00 hod.</b> |

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na znak súhlasu sa považuje aj úhrada dohodnutej sumy prenajímateľovi a zaslanie podpísanej zmluvy.

Šaštín-Stráže 08.04.2014.

004/ 0592 348

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca