



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA **o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2020/06**

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751
BIC SUBASKBX

Nájomca: **Vladimír Masár**
Smolinské 322
908 42 Smolinské

Článok II. **Predmet zmluvy**

1/Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere
15 m² predajný stánok 16,60 Eur/1m²
Náklady spojené s vývozom verejného WC 33,20 Eur

Článok III. **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely:
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020**. Nájomný vzťah môže zaniknúť

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

15 m² x 16,60 Eur **249,00 Eur**

Náklady spojené s vývozom verejného WC **33,20 Eur**

Ročné nájomné spolu **282,20 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **282,20 Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod..

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach, dňa 13. januára 2020

GAZÁ
.....
Stráže
15
.....
prenajímateľ

.....
nájomca