



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2020/04

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751
BIC SUBASKBX

Nájomca: **Mgr. Ivan Lajda**
Na kopánke 31
908 41 Šaštín-Stráže

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Článok III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely: prevádzkovania lodenice.

Článok IV.

Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú **od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

**Článok V.
Výška a splatnosť nájomného**

- 1/ Nájomné za uvedené obdobie sa stanovuje na 250,-- Eur.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **250,-- Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy.
- 3/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**
konštatný symbol: 0308
- 4/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

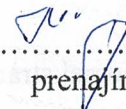
**Článok VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí lodenice.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31 januára 2020


.....
prenajímateľ


.....
nájomca