



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 2020/02

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751
BIC SUBASKBX

Nájomca: **Otília Gazárková**
Novoveská 919/44
908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 51680556

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere

10 m² predajný stánok	16,60 Eur/1m²
47,5 m² posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m²
Náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Článok III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané pozemky užívať pre účely:
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

10 m² x 16,60 Eur	166,00 Eur
47,5 m² x 1,33 Eur	63,20 Eur
Náklady spojené s vývozom verejného WC	33,20 Eur

Ročné nájomné spolu **262,40 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **262,40 Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31. januára 2020

GAZ... s.r.o.
... Šaštín - Stráže
... IČ DPH: SK2022106955
... 032/165097...

.....
prenajímateľ

.....
nájomca